



Kurzvita
Dipl. Ing. (FH) Heinz Simmendinger
Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare

Beruflicher Werdegang:

Studium Bauingenieurwesen, Hochschule für Technik Stuttgart

angestellter Projektleiter in einem Ludwigsburger Ingenieurbüro

Beamter in der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes

Geschäftsführender Gesellschafter in einem Architektur- und Ingenieurbüro
mit 4 Niederlassung in Sachsen und Baden-Württemberg und
insgesamt 50 Mitarbeitern

Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik Stuttgart

Vorsitzender des HOAI-Ausschusses der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Mitarbeit Fachkommission im AHO, dem Ausschuss für die Honorarordnung in Berlin

Beisitzer in der Vergabekammer Baden-Württemberg für VOF-Verfahren

Mitarbeiter am renommierten HOAI-Kommentar von Locher/Koeble/Frik

Autor und Herausgeber bei verschiedenen Fachbuchverlagen

Tätigkeit als Sachverständiger:

Als Sachverständiger berate ich sowohl Auftragnehmer als auch Auftraggeber
vorprozessual als auch im Gerichtsprozess.

Einen nicht unwesentlichen Anteil meiner Arbeit nimmt mittlerweile die Schlichtung
bzw. Mediation ein. Ebenso die Tätigkeit als Schiedsgutachter.

Von den Gerichten werde ich bundesweit als Gerichtsgutachter beauftragt.

Weiterhin biete ich Inhouse-Schulungen auf dem Gebiet der HOAI an und bin als
Autor bei verschiedenen Verlagen tätig.

Leistungsumfang:

Als Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare nach HOAI bearbeite ich sämtliche Aufgabengebiete rund um die HOAI, ausgenommen Rechtsberatung.

- Beurteilung geschuldeter und erbrachter Leistungen
incl. Bewertung von Teilleistungen
- Berechnung oder Überprüfung der Anrechenbaren Kosten
- Bestimmung der Honorarzone
- Bestimmung des Wertes der mitverarbeiteten Bausubstanz nach den Bestimmungen des §10 Abs.3a HOAI
- Bewertung von Planungsänderungen / Änderungsleistungen
- Leistungsbewertung und Honorarberechnung nach Kündigung
auch für entgangenen Gewinn
- Urheberrechtsschutz

Auszug aus verschiedenen Referenzschreiben:

"... ich schätze Ihre Stellungnahmen für eigene Fälle."

Rechtsanwalt Dr. W. Koeble, Reutlingen

"Ihr Gutachten war klar und eindeutig ..."

H. Benke, Hochbauamt der Stadt Stuttgart

"Durch Ihr Gutachten haben wir letztendlich nahezu 80.000 Euro eingespart."

O. Schmidt-Selig, Bauamt der Stadt Mengen

"Durch Ihre Unterstützung konnte erreicht werden, dass die Architektin die Klage gänzlich zurückgezogen hat."

Rechtsanwalt T. Voigt, Gardelegen

"Hohe Kompetenz in Bezug auf die HOAI ..."

Architekt F. Bauer, Weißenburg

"Sie haben mit wenigen aber umso überzeugteren Worten unserem Auftraggeber den Sachverhalt erklärt, so dass innerhalb kurzer Zeit eine für beide Seiten tragbare und zufriedenstellende Einigung erzielt werden konnte."

Ingenieurbüro Sanoplan, Ludwigshafen

"... da maßgeblich aufgrund Ihres Engagements der bereits seit 8 Jahren andauernde Rechtsstreit kurzfristig einem Vergleich zugeführt werden konnte."

Rechtsanwalt H. Schüler, Stuttgart

"Besonders beeindruckend war, wie Sie dem Gerichtssachverständigen sein Gutachten mit 14 Bänden auseinander genommen haben."

Altbau- Vertrieb & Wohnungsbau, Stuttgart

"Herr Simmendinger zeichnet sich durch sein Fachwissen als Experte für Architekten- und Ingenieurhonorare sowie durch seine Tätigkeit als Gerichtssachverständiger aus."

M. Pfau, ehem. Hauptgeschäftsführer der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Auszug aus den Referenzen Gebäude:

Umbau Tagblatt-Turm, Stadt Stuttgart

(Privatgutachten)

Ritz-Carlton Hotel, Berlin	(Privatgutachten)
Umbau des Frankenstadions, Nürnberg	(Privatgutachten)
Resort-Hotel, Usedom-Rügen	(Privatgutachten)
Flughafen Berlin-Schönefeld	(OLG Brandenburg)
Umbau Flughafen Hannover	(Privatgutachten)
Daimler-Chrysler Bank, Stuttgart	(Privatgutachten)
PSD-Bank, Stuttgart	(Privatgutachten)
Energiezentrale Dr. Ing. h.c.F. Porsche AG, Porschewerk Zuffenhausen	(Privatgutachten)
Umbau der Raiffeisenbank Weißenburg-Hahnenkamm eG	(Privatgutachten)
Musikhochschule Karlsruhe	(Privatgutachten)
Neubau Elements-Tower, Mühlacker	Privatgutachten)
Umbau Schule Wassertrüdingen	(Privatgutachten)
Umbau Schule, Gemeinde Ühlingen	(LG Waldshut-T.)
Umbau von 13 denkmalgeschützten Mehrfamilienhäusern in Leipzig	(Privatgutachten)
Erlebnisbad ANA-MARE, Landkreis Annaberg	(Privatgutachten)
Erweiterung Messe Nürnberg	(LG Nürnberg-Fürth)
Umbau Kornhaus, Freiburg	(LG Freiburg)
Restaurant Chagall, Ahlen	(LG Münster)
Bürogebäude DRF Deutsche Rettungsflugwacht e.V.	(Privatgutachten)
Seniorenwohnheim des DRK, Stralsund	(LG Stralsund)
Umbau Rechtsanwaltskanzlei Voigt, Gardelegen	(Privatgutachten)
Haus der Kirche, Seminarbereich, Bad Herrenalb	(Privatgutachten)
Bauvorhaben Höfgen, Grimma	(LG Leipzig)
Umbau Bürogebäude Parkstraße, Trier	(LG Trier)
Umbau Wohnhaus Rapp, Schechingen	(Privatgutachten)
Umbau Gasthaus "Zum Engel", Neustadt-Hambach	(LG Frankenthal)
Umbau Sportanlage TV 1899 Ellerstadt e.V.	(LG Frankenthal)
Neubau Autohaus Gräper, Hanstedt	(Privatgutachten)
Um- und Ausbau Einfamilienhaus, Kampen/Sylt	(LG Flensburg)
Wiederaufbau und Erweiterung einer brandgeschädigten denkmalgeschützten Ferienpension, Westerland/Sylt	(Privatgutachten)
Einfamilienhaus Baier, Langenargen	(AG Tettngang)
Neubau einer Fabrikhalle, Firma Rösch	(AG Ehingen)

Überprüfung der Honorarrechnung zur Wertermittlung	(Privatgutachten)
Umbau Gymnasium, Stadt Grimma	(Privatgutachten)
Überprüfung der Schlussrechnung Einfamilienhaus	(Privatgutachten)
Umbau Schule, Stadt Tübingen	(Privatgutachten)
Überprüfung der Schlussrechnung von Immobilien der DIFA, Deutsche Immobilienfond AG	(Privatgutachten)
Wohnanlage Reick, Stadt Dresden	(Privatgutachten)
Hauptschule auf dem Sonnenluger, Stadt Mengen	(Privatgutachten)
Umbau Realschule, Stadtverwaltung Mengen	(Privatgutachten)
Sanierung und Erweiterung Einfamilienhaus Vath	(Privatgutachten)
Neubau kath. Pfarr- und Jugendheim, Rannungen/Ufr.	(LG Schweinfurt)
Neubau Geriatrie Trostberg	(Privatgutachten)
Neubau Aussiedlerhof mit Mehrfamilienhaus, Frankfurt	(Privatgutachten)
Umbau Jugendcafe, Vlotho-Exter	(Privatgutachten)
Neubau Holzwerkstatt mit Wohnung	(LG Stuttgart)
Containerterminal, Mannheim	(Privatgutachten)
Sprinklerzentrale Wallerstein der Behr Automotiv	(Privatgutachten)
Clinique d'Eich, Luxemburg	(Privatgutachten)
Beplanung des Areals "Doverner Mühle"	(Privatgutachten)
zentrale Tiefgarage am Marktplatz, Penzberg	(Privatgutachten)
Neubau Schwimmbad, St. Ingbert	(Privatgutachten)
Umbau/Innenausbau Wohnhaus Fam. Steffen Hahn, Hahn-Automobile Stuttgart	(Privatgutachten)
Rechnungsprüfung Wohnhaus Fam. Rapp, Schechingen	(Privatgutachten)
Frage des Urheberrechtsschutzes einer Wohnbebauung	(Privatgutachten)
Anrechenbarkeit eines Kernspintomographen in einer Radiologischen Praxis	(Privatgutachten)
Umbau Deutsche Bundesbank	(Privatgutachten)
Solarpark	(Privatgutachten)
Nahwärmekomplex Lauffen	(Privatgutachten)
IKEA Duisburg	(Privatgutachten)
Hallenbad St. Ingbert	(Privatgutachten)
BMW-Welt, München	(Privatgutachten)
Bioheizkraftwerk mit Holzpelletswerk	(Privatgutachten)
Neubau Palettenlager	(Privatgutachten)

Zentrale Werkstatt zur Instandhaltung der ICE-Hochgeschwindigkeitszüge	(Privatgutachten)
Raumbildender Ausbau, Feinkost Borchardt-Market, Berlin	(Privatgutachten)
Neubau Reha-Zentrum Oberland, Großpostwitz	(Privatgutachten)
Umbau und Modernisierung Hotel Nestor Heilbronn	(Privatgutachten)
Kocherzentrum Neuenstadt	(Privatgutachten)
Deutsche Annington, Unterstützung in Honorarfragen	(Privatgutachten)
Biogasanlage, Technische Werke Ostritz	(Privatgutachten)
Logistikzentrum Bergheim	(Privatgutachten)
Haupt- und Realschule Möckmühl	(Privatgutachten)
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, Bonn	(LG Bonn)
Geschwister-Scholl-Gymnasium, Waldkirch	(Privatgutachten)
Jugendtreff, Großmehring	(Privatgutachten)
Krankenhaus Villingen-Schwenningen	(Privatgutachten)
Senioren- und Pflegeheim, Pansdorf	(LG Kiel)
Auestadion Kassel	(Privatgutachten)
Galeria Kaufhof, Mannheim	(Privatgutachten)
Umbau Hofladen Wirth, Ludwigsburg	(Privatgutachten)
Galerie, Weil der Stadt	(Privatgutachten)
Palais am Kurpark, Bad Nauheim	(Privatgutachten)
Deutsche Bundesbank, Hochverfügbarkeitsrechenzentrum	(Privatgutachten)
Recyclinganlage Lübeck	(Privatgutachten)
Stadthalle Reutlingen, Schlichtung	(Privatgutachten)
Stadionerweiterung TSG Hoffenheim	(Privatgutachten)
Stadionneubau TSG Hoffenheim	(Privatgutachten)
Neubau Fleischwerk Heroldstadt, Firma Dietz	(Privatgutachten)
Auszug aus den Referenzen Ingenieurbauwerke:	
Sanierung Hochstraße, Ludwigshafen	(Privatgutachten)
Kläranlage AZV Flörsheim	(Privatgutachten)
Kläranlage AZV Zschopau-Sehmatal	(Privatgutachten)
Kläranlage, Stadt Weiden	(Privatgutachten)
Kläranlage Markt Bodenmais	(Privatgutachten)
Kläranlage Stadtverwaltung Bad Nauheim	(Privatgutachten)
Erd- und Bauschuttdeponie, Speyer	(OLG Zweibrücken)
Regenüberlaufbecken/Regenrückhaltebecken, Böblingen	(Privatgutachten)

Erschließung Baugebiet Apolda	(LG Erfurt)
Restmüllheizkraftwerk Böblingen	(LG Stuttgart)
Erlebnisbad ANA-MARE	(Privatgutachten)
Kabelleerrohrtrassen für 2.633 km Lichtwellenleiterkabel für das LWL-Netz Deutschland	(LG Leipzig)
Erschließung Gewerbegebiet Korbußen	(OLG Thüringen)
Erschließung Gewerbegebiet Haldern, Stadt Rees	(Privatgutachten)
Planung der Ortskanalisation, Gemeinde Tamm	(Privatgutachten)
Planung der Regenwasserreinigung, Gemeinde Tamm	(Privatgutachten)
Erschließung Baugebiet Apolda	(LG Erfurt)
Erschließung Baugebiet "Die drei Gewende"	(LG Gera)
Sanierung Deponie West, Stadt Weiden	(Privatgutachten)
Abwasserentsorgung, Gemeinde Neukirchen	(Privatgutachten)
Kläranlage, Gemeinde Waldthurn	(Privatgutachten)
Planung eines Schneckenpumpwerks und Freispiegelleitungen, Glauchau	(Privatgutachten)
Containerterminal, Mannheim	(Privatgutachten)
Müllverbrennungsanlage Nürnberg	(Privatgutachten)
8 Bahnhöfe für die S-Bahn der DB-Station Service AG Mannheim	(Privatgutachten)
Erschließung Baugebiet, Stadt Rees	(Privatgutachten)
Deponie Bruchsal	(LG Karlsruhe)
Ver- und Entsorgung IKEA Duisburg	(Privatgutachten)
Kläranlage Schramberg	(Privatgutachten)
Zentrale Werkstatt zur Instandhaltung der ICE-Hochgeschwindigkeitszüge	(Privatgutachten)
Sanierung RRB München	(Privatgutachten)
Zulaufkanal Oberwiesefeld	(Privatgutachten)
Biogaskraftwerk, Technische Werke Ostritz	(Privatgutachten)
Recyclinganlage TSR Mannheim	(Privatgutachten)

Auszug aus den Referenzen Verkehrsanlagen:

Erschließung Gewerbegebiet Korbußen	(OLG Thüringen)
Gemeindeverbindungsstraße Korbußen – Ronneburg	(OLG Thüringen)
Erschließung Gewerbegebiet Haldern, Stadt Rees	(Privatgutachten)
Umbau der Haptstraße, Gemeinde Tamm	(Privatgutachten)
Erschließung Baugebiet Apolda	(LG Erfurt)
Erschließung Baugebiet "Die drei Gewende"	(LG Gera)
Autobahnzubringer Dresden	(Privatgutachten)
Containerterminal, Mannheim	(Privatgutachten)
Planung Haltestelle Museumseisenbahn	(Privatgutachten)
Erschließung Baugebiet, Stadt Rees	(Privatgutachten)
Zentrale Werkstatt zur Instandhaltung der ICE-Hochgeschwindigkeitszüge	(Privatgutachten)
Straßen und Parkplätze IKEA Duisburg	(Privatgutachten)
Nord-Süd-Tangente, Ehingen	(Privatgutachten)

Schulungen/Seminare/Vorlesungen:

Unter anderem für folgende Unternehmen habe ich HOAI-Schulungen durchgeführt.

- BWI, Bundeswehr-Informationstechnik
Der strategische Partner der Bundeswehr für Informations- und Kommunikationstechnik. Siemens und Bundesrepublik Deutschland.
- Institut Dr. Haag, Kornwestheim Mainz Tübingen
Seit 1965 ein leistungsstarker kompetenter Partner bei der Baugrunderkundung.
- RBS wave, Baden-Württemberg
Die RBS wave ist ein Tochterunternehmen der EnBW.
- Ingenieurbüro Alwin Eppler
Seit den 50er Jahren gründete Alwin Eppler das Ingenieurbüro mit dem Schwerpunkt auf den Bereichen Trinkwasserversorgung, Abwasserentsorgung und Wasserbau.
- PPI projekt plan GmbH,
Ingenieurbüro für Privat-, Kommunal- u. Industriebau. Seit über 15 Jahren ein kompetenter Ansprechpartner für beinahe alle Bereiche des Bauingenieurwesens.

An der Hochschule für Technik in Stuttgart habe ich darüber hinaus in dem Seminarblock „Recht im Bauwesen“ Vorlesungen zum Thema Honorarabrechnung nach HOAI gehalten.

Gerichtsgutachter:

Unter anderem wurde ich von folgenden Gerichten als Gerichtsgutachter bestellt:

Oberlandesgerichte: OLG Zweibrücken, OLG Brandenburg, Thüringer OLG,
OLG Bamberg ...

Landgerichte: LG Stuttgart, LG Waldshut-Tiengen, LG Freiburg, LG Bamberg
LG Karlsruhe, LG Gera, LG Erfurt, LG Flensburg, LG Kiel,
LG Nürnberg-Fürth, LG Leipzig, LG Schweinfurt, LG Münster,
LG Stendal, LG Frankenthal, LG Stralsund, LG Trier, LG Bonn,
LG Bautzen, LG Stade, ...

Veröffentlichungen:

Nachfolgende Publikationen wurden von mir geschrieben:

- Locher/Koebler/Frik, Kommentar zur HOAI, Mitarbeit seit der 8. Auflage
- AHO Schriftenreihe Nr.4, Zusätzlich zu vergütende Leistungen
- Motzke/Simmendinger, Architekten und Ingenieurverträge
- Einführung in die HOAI 2009, Praxisleitfaden für Ingenieure und Architekten
- Fortgeschriebene Honorartabellen für Ingenieure nach der HOAI 2009
- Fortgeschriebene Honorartabellen für Architekten nach der HOAI 2009

Kontaktaufnahme:

Dipl. Ing. (FH) Heinz Simmendinger
Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare nach HOAI

Dorfwiesenstraße 15/1
70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 / 186170
Fax: 07154 / 186171

Internet: www.HOAI-Gutachter.de
Email: info@HOAI-Gutachter.de