

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Ingenieurbauwerke

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	voll anrechenbar teilweise (>25% nur zur Hälfte) bedingt (nur wenn geplant) nicht anrechenbar				Grundlage in HOAI 2013
110	Grundstückswert				X	
120	Grundstücksnebenkosten				X	
130	Freimachen				X	
210	Herrichten			X		§33 Abs.3 HOAI
220	Öffentliche Erschließung			X		§33 Abs.3 HOAI
230	Nichtöffentliche Erschließung			X		§33 Abs.3 HOAI
240	Ausgleichsabgaben				X	
250	Übergangsmaßnahmen	X				
310	Baugrube	X				§42 Abs.1 HOAI
320	Gründung	X				§42 Abs.1 HOAI
330	Außenwände	X				§42 Abs.1 HOAI
340	Innenwände	X				§42 Abs.1 HOAI
350	Decken	X				§42 Abs.1 HOAI
360	Dächer	X				§42 Abs.1 HOAI
370	Baukonstruktive Einbauten	X				§42 Abs.1 HOAI
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	X				§42 Abs.1 HOAI
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
420	Wärmeversorgungsanlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
430	Lufttechnische Anlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
440	Starkstromanlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
460	Förderanlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
470	Nutzungsspezifische Anlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
	Maschinentchnik mit Zweckbestimmung			X		§42 Abs.1 HOAI
480	Automation von Ingenieurbauwerken		X			§42 Abs.2 HOAI
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		X			§42 Abs.2 HOAI
510	Geländeflächen			X		§33 Abs.3 HOAI
520	Befestigte Flächen			X		§33 Abs.3 HOAI
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			X		§33 Abs.3 HOAI
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		X			§33 Abs.2 HOAI
550	Einbauten in Außenanlagen			X		§33 Abs.3 HOAI
560	Wasserflächen			X		§33 Abs.3 HOAI
570	Pflanz- und Saatflächen			X		§33 Abs.3 HOAI
590	Sonstige Außenanlagen			X		§33 Abs.3 HOAI
610	Ausstattung (Ausstattung von Straßen)			X		§33 Abs.3 HOAI
620	Kunstwerke (Nebenanlagen von Straßen)			X		§33 Abs.3 HOAI
710	Bauherrenaufgaben				X	
720	Vorbereitung der Objektplanung				X	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				X	
740	Gutachten und Beratung				X	
750	Künstlerische Leistungen				X	
760	Finanzierungskosten				X	
770	Allgemeine Baunebenkosten				X	
790	Sonstige Baunebenkosten				X	

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Tragwerksplanung Ingenieurbauwerke

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	zu 90% anrechenbar zu 15% anrechenbar nicht anrechenbar			Grundlage in HOAI 2013
110	Grundstückswert			X	
120	Grundstücksnebenkosten			X	
130	Freimachen			X	
210	Herrichten			X	
220	Öffentliche Erschließung			X	Außer wenn hierfür Mehrleistungen erbracht werden müssen, und eine Vereinbarung nach §50 Abs.5 getroffen wurde.
230	Nichtöffentliche Erschließung			X	
240	Ausgleichsabgaben			X	
250	Übergangsmaßnahmen			X	
310	Baugrube	X			§50 Abs.3 HOAI
320	Gründung	X			§50 Abs.3 HOAI
330	Außenwände	X			§50 Abs.3 HOAI
340	Innenwände	X			§50 Abs.3 HOAI
350	Decken	X			§50 Abs.3 HOAI
360	Dächer	X			§50 Abs.3 HOAI
370	Baukonstruktive Einbauten	X			§50 Abs.3 HOAI
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	X			§50 Abs.3 HOAI
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
420	Wärmeversorgungsanlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
430	Lufttechnische Anlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
440	Starkstromanlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
460	Förderanlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
470	Nutzungsspezifische Anlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
480	Automation von Ingenieurbauwerken		X		§50 Abs.3 HOAI
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		X		§50 Abs.3 HOAI
510	Geländeflächen			X	Außer wenn hierfür Mehrleistungen erbracht werden müssen, und eine Vereinbarung nach §50 Abs.5 getroffen wurde.
520	Befestigte Flächen			X	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			X	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			X	
550	Einbauten in Außenanlagen			X	
560	Wasserflächen			X	
570	Pflanz- und Saatflächen			X	
590	Sonstige Außenanlagen			X	
610	Ausstattung			X	
620	Kunstwerke			X	
710	Bauherrenaufgaben			X	
720	Vorbereitung der Objektplanung			X	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			X	
740	Gutachten und Beratung			X	
750	Künstlerische Leistungen			X	
760	Finanzierungskosten			X	
770	Allgemeine Baunebenkosten			X	
790	Sonstige Baunebenkosten			X	

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Technische Ausrüstung

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Grundlage in HOAI 2013		
		voll anrechenbar	bedingt (nur wenn geplant)	nicht anrechenbar
110	Grundstückswert			x
120	Grundstücksnebenkosten			x
130	Freimachen			x
210	Herrichten			x
220	Öffentliche Erschließung			x
230	Nichtöffentliche Erschließung	x		§54 Abs.4 HOAI
240	Ausgleichsabgaben			x
250	Übergangsmaßnahmen			x
310	Baugrube			x
320	Gründung			x
330	Außenwände			x
340	Innenwände			x
350	Decken			x
360	Dächer			x
370	Baukonstruktive Einbauten			x
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			x
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	x		
420	Wärmeversorgungsanlagen	x		
430	Lufttechnische Anlagen	x		
440	Starkstromanlagen	x		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	x		
460	Förderanlagen	x		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	x		funktional nicht gleichartige Anlagen sind gem. §54 Abs.2 getrennt abzurechnen.
480	Automation von Ingenieurbauwerken	x		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	x		
510	Geländeflächen			x
520	Befestigte Flächen			x
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			x
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	x		§54 Abs.4 HOAI
550	Einbauten in Außenanlagen			x
560	Wasserflächen			x
570	Pflanz- und Saatflächen			x
590	Sonstige Außenanlagen			x
610	Ausstattung			x
620	Kunstwerke			x
710	Bauherrenaufgaben			x
720	Vorbereitung der Objektplanung			x
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			x
740	Gutachten und Beratung			x
750	Künstlerische Leistungen			x
760	Finanzierungskosten			x
770	Allgemeine Baunebenkosten			x
790	Sonstige Baunebenkosten			x

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Gebäude

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Anrechenbarkeit				Grundlage in HOAI 2013
		voll anrechenbar	teilweise (>25% nur zur Hälfte)	bedingt (nur wenn geplant)	nicht anrechenbar	
110	Grundstückswert				x	
120	Grundstücksnebenkosten				x	
130	Freimachen				x	
210	Herrichten			x		§33 Abs.3 HOAI
220	Öffentliche Erschließung				x	
230	Nichtöffentliche Erschließung			x		§33 Abs.3 HOAI
240	Ausgleichsabgaben				x	
250	Übergangsmaßnahmen	x				
310	Baugrube	x				§33 Abs.1 HOAI
320	Gründung	x				§33 Abs.1 HOAI
330	Außenwände	x				§33 Abs.1 HOAI
340	Innenwände	x				§33 Abs.1 HOAI
350	Decken	x				§33 Abs.1 HOAI
360	Dächer	x				§33 Abs.1 HOAI
370	Baukonstruktive Einbauten	x				§33 Abs.1 HOAI
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	x				§33 Abs.1 HOAI
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
420	Wärmeversorgungsanlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
430	Lufttechnische Anlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
440	Starkstromanlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
460	Förderanlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
470	Nutzungsspezifische Anlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
480	Gebäudeautomation		x			§33 Abs.2 HOAI
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		x			§33 Abs.2 HOAI
510	Geländeflächen				x	Gemäß §36 Abs.1 HOAI findet für Freianlagen bis 7.500,-- Euro der Objekttrennungsgrundsatz nach §11 Abs.1 HOAI keine Anwendung. In der Folge gehören diese Freianlagen zu den anrechenbaren Kosten des Gebäudes
520	Befestigte Flächen				x	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				x	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				x	
550	Einbauten in Außenanlagen				x	
560	Wasserflächen				x	
570	Pflanz- und Saatflächen				x	
590	Sonstige Außenanlagen				x	
610	Ausstattung			x		§33 Abs.3 HOAI
620	Kunstwerke			x		§33 Abs.3 HOAI
710	Bauherrenaufgaben				x	
720	Vorbereitung der Objektplanung				x	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				x	
740	Gutachten und Beratung				x	
750	Künstlerische Leistungen				x	
760	Finanzierungskosten				x	
770	Allgemeine Baunebenkosten				x	
790	Sonstige Baunebenkosten				x	

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Innenräume

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Grundlage in HOAI 2013			
		voll anrechenbar	teilweise (>25% nur zur Hälfte)	bedingt (nur wenn geplant)	nicht anrechenbar
110	Grundstückswert				x
120	Grundstücksnebenkosten				x
130	Freimachen				x
210	Herrichten		x		§33 Abs.3 HOAI
220	Öffentliche Erschließung				x
230	Nichtöffentliche Erschließung		x		§33 Abs.3 HOAI
240	Ausgleichsabgaben				x
250	Übergangsmaßnahmen	x			
310	Baugrube	x			§33 Abs.1 HOAI
320	Gründung	x			§33 Abs.1 HOAI
330	Außenwände	x			§33 Abs.1 HOAI
340	Innenwände	x			§33 Abs.1 HOAI
350	Decken	x			§33 Abs.1 HOAI
360	Dächer	x			§33 Abs.1 HOAI
370	Baukonstruktive Einbauten	x			§33 Abs.1 HOAI
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	x			§33 Abs.1 HOAI
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
420	Wärmeversorgungsanlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
430	Lufttechnische Anlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
440	Starkstromanlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
460	Förderanlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
470	Nutzungsspezifische Anlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
480	Gebäudeautomation		x		§33 Abs.2 HOAI
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		x		§33 Abs.2 HOAI
510	Geländeflächen				x
520	Befestigte Flächen				x
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				x
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				x
550	Einbauten in Außenanlagen				x
560	Wasserflächen				x
570	Pflanz- und Saatflächen				x
590	Sonstige Außenanlagen				x
610	Ausstattung		x		§33 Abs.3 HOAI
620	Kunstwerke		x		§33 Abs.3 HOAI
710	Bauherrenaufgaben				x
720	Vorbereitung der Objektplanung				x
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				x
740	Gutachten und Beratung				x
750	Künstlerische Leistungen				x
760	Finanzierungskosten				x
770	Allgemeine Baunebenkosten				x
790	Sonstige Baunebenkosten				x

Gemäß §36 Abs.1 HOAI findet für Freianlagen bis 7.500,-- Euro der Objekttrennungsgrundsatz nach §11 Abs.1 HOAI keine Anwendung. In der Folge gehören diese Freianlagen zu den anrechenbaren Kosten des Gebäudes

Anrechenbarkeit der Kostengruppen für die Tragwerksplanung von Gebäuden

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	zu 55% anrechenbar zu 10% anrechenbar nicht anrechenbar			Grundlage in HOAI 2013
110	Grundstückswert			X	
120	Grundstücksnebenkosten			X	
130	Freimachen			X	
210	Herrichten			X	
220	Öffentliche Erschließung			X	Außer wenn hierfür Mehrleistungen erbracht werden müssen, und eine Vereinbarung nach §50 Abs.5 getroffen wurde.
230	Nichtöffentliche Erschließung			X	
240	Ausgleichsabgaben			X	
250	Übergangsmaßnahmen			X	
310	Baugrube	X			§50 Abs.1 HOAI
320	Gründung	X			§50 Abs.1 HOAI
330	Außenwände	X			§50 Abs.1 HOAI
340	Innenwände	X			§50 Abs.1 HOAI
350	Decken	X			§50 Abs.1 HOAI
360	Dächer	X			§50 Abs.1 HOAI
370	Baukonstruktive Einbauten	X			§50 Abs.1 HOAI
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	X			§50 Abs.1 HOAI
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
420	Wärmeversorgungsanlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
430	Lufttechnische Anlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
440	Starkstromanlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
460	Förderanlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
470	Nutzungsspezifische Anlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
480	Gebäudeautomation		X		§50 Abs.1 HOAI
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		X		§50 Abs.1 HOAI
510	Geländeflächen			X	Außer wenn hierfür Mehrleistungen erbracht werden müssen, und eine Vereinbarung nach §50 Abs.5 getroffen wurde.
520	Befestigte Flächen			X	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			X	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			X	
550	Einbauten in Außenanlagen			X	
560	Wasserflächen			X	
570	Pflanz- und Saatflächen			X	
590	Sonstige Außenanlagen			X	
610	Ausstattung			X	
620	Kunstwerke			X	
710	Bauherrenaufgaben			X	
720	Vorbereitung der Objektplanung			X	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			X	
740	Gutachten und Beratung			X	
750	Künstlerische Leistungen			X	
760	Finanzierungskosten			X	
770	Allgemeine Baunebenkosten			X	
790	Sonstige Baunebenkosten			X	